

изменился

ПРОТОКОЛ № 4

Итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников объектов недвижимого имущества в коттеджном поселке «Лесной» по адресу: г.Самара, Кировский район, Студеный овраг, массив «Лесной».

г.Самара

16 ноября 2011 год

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников объектов недвижимого имущества в коттеджном поселке «Лесной» по адресу: г.Самара, Кировский район, Студеный овраг, массив «Лесной».

Заочное голосование завершено 15 ноября 2011 года.

Инициаторы проведения общего собрания собственников: ООО «ЖСК-286» и ТСЖ «К/п «Лесной».

Всего приняло участие в заочном голосовании собственников,

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Процедурные вопросы.

1.1. Избрание счетной комиссии Внеочередного общего собрания собственников объектов недвижимого имущества в коттеджном поселке «Лесной» в форме заочного голосования.

1.2. Избрание Председателя и секретаря Общего собрания.

2. Утверждение договора купли-продажи движимого имущества между ТСЖ к/п «Лесной» и ООО «ЖСК-286».

3. Утверждение договора купли-продажи недвижимого имущества между ТСЖ к/п «Лесной» и ООО «ЖСК-286».

4. Утверждение соглашения о компенсации затрат между ТСЖ к/п «Лесной» и ООО «ЖСК-286».

5. Утверждение соглашения об оплате стоимости имущества между ТСЖ к/п «Лесной» и собственниками объектов недвижимого имущества к/п «Лесной».

6. Утверждение соглашения между ТСЖ к/п «Лесной» и собственниками объектов недвижимого имущества к/п «Лесной» об участии в расходах по содержанию имущества.

7. Об образовании финансовых резервов ТСЖ. Утверждение размера ежемесячного взноса собственников в резервный фонд ТСЖ. Определение срока для внесения взноса в резервный фонд ТСЖ.

8. Внесение изменений в Устав ТСЖ «К/п «Лесной» в части адреса местонахождения

Решения, принятые собственниками, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ п/п	Вопросы повестки дня на голосование	Результат голосования			Принятое правомочное решение
		за	пр от ив	жалко	
1	2	3	4	5	6

1.	Избрание счетной комиссии Внеочередного общего собрания собственников объектов недвижимого имущества в коттеджном поселке «Лесной» в форме заочного голосования в составе: Малахова С.И., собственник участка №8; Чельшков В.П., собственник участка №22; Ганеев Р.А., собственник участка №6, в лице представителя по доверенности Князевай С.Е.	47	1	2	Утвердить счетную комиссию в составе: Малахова С.И., собственник участка №8; Чельшков В.П., собственник участка №22; Ганеев Р.А., собственник участка №6, в лице представителя по доверенности Князевай С.Е.
2.	Избрание Председателя и секретаря Общего собрания.	48	0	2	Утвердить Председателем собрания- Цветкова Ю.Б., секретарем- Пушкину Д.В.
3.	Утверждение договора купли-продажи движимого имущества (объектов инженерно-технического обеспечения) между ТСЖ к/п «Лесной» и ООО «ЖСК-286».	41	1	7	Утвердить договор купли-продажи движимого имущества (объектов инженерно-технического обеспечения) между ТСЖ к/п «Лесной» и ООО «ЖСК-286».
4.	Утверждение договора купли-продажи недвижимого имущества (земельных участков) между ТСЖ к/п «Лесной» и ООО «ЖСК-286».	41	1	7	Утвердить договор купли-продажи недвижимого имущества (земельных участков) между ТСЖ к/п «Лесной» и ООО «ЖСК-286».
5.	Утверждение соглашения о компенсации затрат между ТСЖ к/п «Лесной» и ООО «ЖСК-286».	42	0	7	Утвердить соглашение о компенсации затрат между ТСЖ к/п «Лесной» и ООО «ЖСК-286».
6.	Утверждение соглашения об оплате стоимости имущества между ТСЖ к/п «Лесной» и собственниками объектов недвижимого имущества к/п «Лесной».	36	3	10	Утвердить соглашение об оплате стоимости имущества между ТСЖ к/п «Лесной» и собственниками объектов недвижимого имущества к/п «Лесной».
7.	Утверждение соглашения между ТСЖ к/п «Лесной» и собственниками объектов недвижимого имущества к/п «Лесной» об участии в расходах по содержанию имущества.	34	4	12	Утвердить соглашение между ТСЖ к/п «Лесной» и собственниками объектов недвижимого имущества к/п «Лесной» об участии в расходах по содержанию имущества.
8.	Об образовании финансовых резервов ТСЖ. Утверждение размера ежемесячного взноса собственников в резервный фонд ТСЖ. Определение срока для внесения взноса в резервный фонд ТСЖ.	21	12	16	Образовать финансовый резервный фонд ТСЖ. В остальной части вопроса, считать решение не принятым и вынести его обсуждение на общее собрание собственников.

9.	Внесение изменений в Устав ТСЖ «К/п «Лесной» в части адреса местонахождения (юридического адреса) ТСЖ. Пункт 1.8 Устава изменить, изложив его следующим образом: «1.8 Местонахождение Товарищества: 443068, Российская Федерация, городской округ Самара, Октябрьский район, ул.Межевая, 7.»	44	0	6	Внести изменение в Устав ТСЖ «К/п «Лесной» в части адреса местонахождения (юридического адреса, п.1.8) ТСЖ, изложив его следующим образом: «1.8 Местонахождение Товарищества: 443068, Российская Федерация, городской округ Самара, Октябрьский район, ул.Межевая, 7.»
----	---	----	---	---	---

Принято решение утвердить итоги заочного голосования.

Председатель собрания

Иванов

Цветков Б.Ю.

Секретарь собрания

Пушнина

Пушнина Д.В.